Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги по выдаче разрешений органа опеки и попечительства **на сдачу в наем (аренду) жилого помещения,** подлежащих представлению заявителем:

1) [заявление](#P624) о предоставлении услуги:

а) заявление о выдаче предварительного разрешения органа опеки   
и попечительства на совершение сделки с имуществом подопечного,   
не достигшего возраста 14 лет, по [форме](https://gu.spb.ru/upload/iblock/65a/Zayavlenie-do-14.rtf) в соответствии с приложением № 1 к административному регламенту;

б) заявление о выдаче предварительного разрешения органа опеки   
и попечительства о даче согласия на совершение сделки с имуществом подопечного, достигшего возраста 14 лет, по форме в соответствии   
с приложением № 2 к административному регламенту;

в) заявление подопечного, достигшего возраста 14 лет, не признанного судом недееспособным, о выдаче предварительного разрешения органа опеки   
и попечительства о даче согласия на совершение сделки с имуществом по форме в соответствии с приложением № 3 к административному регламенту.

Заявление заполняется при помощи технических средств или от руки разборчиво (печатными буквами). Заявление заполняется заявителем собственноручно либо специалистом ГБУ ЛО «МФЦ». Не допускается исправления ошибок путем зачеркивания или с помощью корректирующих средств. Бланк заявления заявитель может получить у должностного лица органа опеки и попечительства. Заявитель вправе заполнить и распечатать бланк заявления на официальных сайтах органа опеки и попечительства;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя: 1, 2 страницы документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащего, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца;

3) документ о регистрации акта рождения (свидетельство о рождении) и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае, если рождение ребенка зарегистрировано на территории иностранного государства;

4) документ, удостоверяющий личность несовершеннолетнего, достигшего 14 лет (недееспособного гражданина или гражданина, ограниченного судом в дееспособности);

5) документ о перемене имени, фамилии законным представителем, несовершеннолетним, его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае, если перемена имени, фамилии зарегистрированы на территории иностранного государства;

6) документ, оформленный в соответствии с действующим законодательством, подтверждающий наличие у представителя действовать от лица заявителя и определяющий условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги (в случае подачи заявления лицом по доверенности);

7) отчет об оценке рыночной стоимости отчуждаемого и приобретаемого имущества, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

8) реквизиты лицевого счета, открытого на основании договора банковского вклада на имя подопечного;

9) предварительный договор найма (аренды);

10) документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации: 2, 3 страницы, а также страница с указанием места жительства, в том числе военнослужащего, документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, удостоверение беженца, заключающего договор аренды (найма) жилого помещения, принадлежащего подопечному.

Если заявитель является единственным законным представителем несовершеннолетнего, заявитель вправе по собственной инициативе представить:

1) решение суда о лишении второго родителя родительских прав   
в отношении ребенка;

2) решение суда о признании второго родителя недееспособным;

3) свидетельство о смерти второго родителя;

4) решение суда о признании второго родителя безвестно отсутствующим или умершим;

5) решение суда об исключении сведений о родителе из актовой записи   
о рождении ребенка;

6) решение суда об отмене усыновления (удочерения).

В случае если второй родитель уклоняется от воспитания и содержания несовершеннолетнего, заявитель вправе по собственной инициативе представить в орган опеки и попечительства:

1) сведения о нахождении должника по алиментным обязательствам в исполнительном розыске (отбывает наказание, находится под арестом, на принудительном лечении, направлен для прохождения судебно-медицинской экспертизы или иные основания), в том числе о том, что в месячный срок место нахождения разыскиваемого должника не установлено, а также об отсутствии у него заработка, достаточного для исполнения решения суда, в случаях, если родитель уклоняется от воспитания и содержания несовершеннолетнего.